

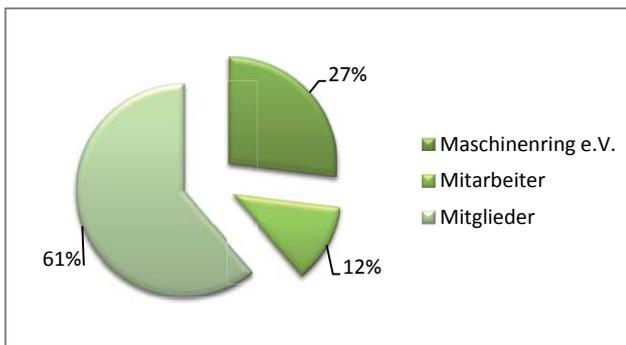
# Neues aus der pro communo AG

Nr. 03 / 2014

## 20 Jahre pro communo AG - Die Aufbaujahre 2000 - 2008

Im letzten Rundschreiben berichteten wir über die Gründungsjahre 1994 bis 1999 der MR-Tochter pro communo GmbH. In dieser Ausgabe möchten wir auf die Entwicklung in den Jahren 2000 bis 2008 zurückblicken. Außerdem werden die Gründe für die Umwandlung der GmbH in eine kleine Aktiengesellschaft (AG) erläutert und wir stellen uns die Frage: „Haben wir die gesetzten Ziele erreicht?“

Die erste Idee zur Umwandlung in eine AG gab es Ende 1999. Man wollte für die Mitglieder des Maschinenrings mehr Transparenz schaffen und finanziell flexibler werden. In der Mitgliederversammlung im März 2000 wurde die Umwandlung in eine kleine AG beschlossen. Eine „kleine Aktiengesellschaft“ verfügt über einen kleinen Gesellschafterkreis, in unserem Fall können nur die Mitglieder des MR, der Maschinenring e.V. und die Mitarbeiter der pro communo AG Aktien zeichnen. Die kleine AG wird nach dem Aktienrecht genauso streng behandelt wie eine „normale AG“, ist aber nicht an der Börse notiert. Damit beugen wir den heute so gefürchteten Spekulationen vor. Folgende Grafik stellt die derzeitigen Besitzverhältnisse der AG dar:



Damals erkannte man folgende Vorteile bei der Gründung der AG:

- Gewinne einer GmbH lassen sich nicht an einen ideellen Verein ausschütten.
- Durch die staatliche Förderung des MR waren die Tätigkeitsbereiche der Tochter-GmbH auf die durch das LwFöG geförderten Aktivitäten beschränkt, obwohl die GmbH nie gefördert wurde! Durch die Neugründung der AG konnte dieser Zusammenhang aufgelöst werden.

- Die Umwandlung in eine kleine AG war die Möglichkeit, die GmbH an die „Richtigen“ zu verkaufen.

Die Vorteile von damals haben sich bestätigt und vervielfacht. So können die Gewinne der AG nun als Dividende direkt an die Aktionäre ausgeschüttet werden. In den letzten drei Jahren betrug sie bis zu 10%. Seit 2000 konnte eine Gesamtrendite von 8,5% erzielt werden. Das Kapital der AG wurde seit der Gründung um den Faktor 2,2 gemehrt. Außerdem ist die Vielfalt der Entwicklungsmöglichkeiten in einer AG wesentlich größer als in einer GmbH. Deshalb erweiterte man in dem Zeitraum 2000 - 2008 das Spektrum der Geschäftsbereiche deutlich. Hinzu kamen:

- Bau und Wartung von Photovoltaik-Anlagen: Insgesamt wurden 9.000m<sup>2</sup> Kollektorflächen mit einer Jahresproduktion von 1.130.000 kWh und einer Nennleistung von 1,2 MWp geliefert und gebaut.
- Diesel-Sammelbestellungen in einem Wert von bis zu 720.000 €/Jahr.
- Bau und Betrieb einer dezentralen Rapsölpresse mit der MR Wolfratshausen AG: Produktion von 1,4 Mio. Liter Rapsöl /Jahr und ca. 23 Tdt Rapskuchen/Jahr.
- Bau und Wartung von Pflanzenkläranlagen: Es wurden insgesamt 18 Pflanzenkläranlagen mit 283 EW und 5 technische Anlagen mit 53 EW gebaut, die heute noch von uns gewartet werden.
- Arbeitnehmerüberlassung: 2007 lag der Umsatz der Arbeitnehmerüberlassung bei 292.000 €, es wurden 30 ArbeitnehmerInnen beschäftigt.

Der Umsatz stieg von 1,2 Mio. € im Jahr 2000 auf knappe 3 Mio. € im Jahr 2008. Die kooperierenden Landwirte profitierten erheblich von den erfolgreichen Jahren der pro communo AG. Viele landwirtschaftliche Gewerbebetriebe, die heute gute Einkommen erwirtschaften, stammen aus dieser Zeit. Eine Vielzahl der Betriebe wurde sogar gemeinsam mit der AG gegründet und weiterentwickelt.

Im nächsten Rundschreiben werden wir über die aktuelle Entwicklung der pro communo AG berichten bis hin zur momentan laufenden Kapitalerhöhung. Wer noch keine Aktien gezeichnet hat, sollte dies so schnell wie möglich erledigen. Die verfügbare Zahl der Aktien sinkt wöchentlich ([www.procommuno.de](http://www.procommuno.de)).

**Jetzt Aktien zeichnen!**

## Hauptversammlung 2014

Nach einem erfolgreichen Geschäftsjahr fand Anfang April die Hauptversammlung der pro communo AG bei der Kaffeerösterei Dinzler in Irschenberg statt. Einstimmig entlasteten die Aktionäre Aufsichtsrat und Vorstand für das vergangene Geschäftsjahr. Raoul Hoffmann konnte vom Aufsichtsrat für weitere fünf Jahre als Vorstand verpflichtet werden.



Abb. Hauptversammlung der pro communo AG

Die Aktionäre folgten dem Vorschlag von Vorstand und Aufsichtsrat, im kommenden Jahr eine Dividende von 2,50 Euro (5%) pro Aktie auszuschütten. Auch das Vorhaben, eine eigene Geschäftsstelle zu bauen, wurde von den Aktionären begrüßt. Die Verhandlungen für einen geeigneten Standort laufen auf Hochtouren und wir hoffen, Euch im nächsten Rundschreiben bereits mitteilen zu können, wo unsere Geschäftsstelle entsteht.

Nach dem offiziellen Teil der Hauptversammlung wurde unter allen anwesenden Aktionären eine universell einsetzbare Motorsense von der Firma Radlmaier verlost. Für Josef Garnreiter aus Beyharting hat sich sein erster Besuch der Aktionärsversammlung auf jeden Fall gelohnt, denn er konnte sich über den Hauptgewinn freuen. Bei guter Stimmung und gemütlicher Brotzeit ließen die Anwesenden den Abend ausklingen.



Abb. Josef Garnreiter, Gewinner der Motorsense

**Kommunal- und Landtechnik.**  
**RADLMAIER**  
Immer die richtige Maschine. Für jeden Einsatz.

## pro communo AG belohnt ihre „Winterdienstler“

Bei sommerlichen Temperaturen feierte die pro communo AG mit ihren Winterdienstleistenden den Abschluss des Winters 2013/2014 bei einem gemütlichen Frühstück im Gasthof Moar in Wilparting. Trotz des milden Winters gab es doch einige Räum- und Streueinsätze auf den Bahnhöfen, Straßen und Parkplätzen der Region.



Abb. Die Gewinner des Fotowettbewerbs v.l. Martin Storr 2. Platz, Josef Kröll 1. Platz, Sebastian Bracker 3. Platz, Raoul Hoffmann

Abgerundet wurde die Veranstaltung mit der Prämierung der Gewinner des Fotowettbewerbs „MR Buidl“. Mit tollen Preisen wurden die drei besten eingesendeten Winterdienst-Fotos der vergangenen Jahre ausgezeichnet. Über den ersten Preis, einen Strandkorb, freute sich Josef Kröll aus Wöllkam. Die Zweit- und Drittplatzierten durften sich über einen entspannenden Besuch in der Therme Bad Aibling bzw. ein reichhaltiges Frühstück bei der Kaffeerösterei Dinzler freuen.



## „MR-Kids“ - Ein Vormittag bei der pro communo AG

In der letzten Osterferienwoche durften 5 Kinder unserer Mitarbeiter einen Vormittag bei der pro communo AG erleben. Sie erforschten neugierig, womit ihre Eltern sich in der Arbeit beschäftigen. Fleißig und engagiert halfen sie bei der Büroarbeit. Beim Schreddern, Scannen und Schreiben auf dem White Board hatten die Kinder riesigen Spaß. Sogar eine Besprechung im Vorstandsbüro stand auf dem Programm. Nach getaner Arbeit stärkte man sich in der Eisdielen und beschloss einstimmig, in den nächsten Ferien wieder beim Maschinenring auszuhelfen.



Abb. „MR-Kids“ - Kinder bei der pro communo AG

## Kabarettabend mit Stefan Kröll anlässlich unserer 20-Jahrfeier

Anlässlich unseres 20-jährigen Jubiläums veranstalten wir am 07.11.2014 für unsere Mitglieder einen Kabarettabend mit dem beliebten Mundartkünstler Stefan Kröll. Bei einem zünftigen



Abendessen wollen wir uns zusammen mit Euch auf das aktuelle Programm „Projekt Minga“ einstimmen. In diesem Stück wagt sich Stefan Kröll in die Untiefen der Bayerischen Landeshauptstadt mit all ihren Facetten, Geheimnissen und Gegensätzen. Er durchkreuzt die Geschichte, Menschen und vor allem das „Herz“ dieser großartigen Stadt. Man sollte sich von allem verabschieden, was man bisher über München dachte, wusste und auch fühlte. Für Münchner und Nicht-Münchner beginnt eine Reise quer durch verschiedene Epochen, Emotionen und auch sehr bemerkenswerten Tatsachen. Musikalisch begleitet wird der Abend von den „Raffemoser Musikanten“. Wir freuen uns, wenn Ihr diesen ereignisreichen Abend mit uns verbringt. Die Karten könnt Ihr bei uns bestellen: 15 €/pro Person inkl. Essen und Getränke für MR-Mitglieder (Nicht-Mitglieder 45 €/pro Person). Für die Vorbestellung meldet Euch bei Franziska Scheurecker Tel. 08063/8103-25, per Fax -30 oder [franziska.scheurecker@procommuno.de](mailto:franziska.scheurecker@procommuno.de)



## Wer möchte Maschinen und Geräte inkl. Dienstleistung über die pro communo AG anbieten?

Wenn Du landwirtschaftliche/gewerbliche Geräte oder Maschinen hast (gerne auch Spezialmaschinen wie z.B. Mulcher, Pfahlramme, Hochentaster, Umkehrfräse), die Du einschließlich der Dienstleistung über uns anbieten möchtest, dann fülle diesen Abschnitt aus und schicke ihn an uns per Fax 08063/8103-30 oder gerne auch per E-Mail an [franz.hoehensteiger@procommuno.de](mailto:franz.hoehensteiger@procommuno.de).

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Art der Maschine oder des Gerätes

inkl. Dienstleistung       Anbieten       Bitte um Rückruf

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

## Unser neuer Mitarbeiter stellt sich vor



Liebe Mitglieder,  
mein Name ist Sepp  
Klaus. Seit März 2014  
bin ich als Projektlei-  
ter für Grünflächen-  
pflege und Winter-  
dienst bei der pro  
communo AG ange-  
stellt. Nach dem  
Abschluss meiner  
landwirtschaftlichen

Lehre habe ich mich zum Landwirtschaftsmeister  
weitergebildet. In Rotthalmünster absolvierte ich die  
Höhere Landbauschule und schloss als staatlich  
geprüfter Agrarbetriebswirt ab. Gemeinsam mit  
meinen Eltern bewirtschaftete ich einen Milchvieh-  
Grünland-Forstbetrieb in unserem Ringgebiet. Bisher  
war ich bei verschiedenen öffentlichen und genos-  
senschaftlichen Unternehmen tätig.

Jetzt freue ich mich auf meine vielseitigen Aufgaben  
bei der pro communo AG. Ich wurde hier sehr herz-  
lich aufgenommen und hoffe, mit meinem Fachwis-  
sen und meiner beruflichen Erfahrung zum Erfolg der  
Firma beitragen zu können.

Ich bin für Euch erreichbar unter der  
Telefonnummer 08063/8103-28 oder  
per e-mail: [sepp.klaus@procommuno.de](mailto:sepp.klaus@procommuno.de)



Wir suchen zum 01.09.2014

**eine/n Auszubildende/n**

**für den Beruf Bürokauffrau/-mann**

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen  
Bewerbungsunterlagen.

pro communo AG

Raoul Hoffmann  
Dorfplatz 2  
83620 Feldkirchen-Westerham  
[raoul.hoffmann@procommuno.de](mailto:raoul.hoffmann@procommuno.de)  
Tel.: 08063/8103-22

Impressum: Verantwortlich für das Rundschreiben der AG ist:  
Raoul Hoffmann, Dorfplatz 2, 83620 Feldkirchen-Westerham,  
08063/8103-20, Fax 08063/8106-30, [www.procommuno.de](http://www.procommuno.de)

## 20 Jahre pro communo AG

### 20 Jahre für die Landwirtschaft

### 20 Jahre für landwirtschaftlichen Zuerwerb

Feiert mit uns am 07.11.2014 unser Jubiläum im Trachtenheim in Irschenberg!  
Kabarett mit Stefan Kröll, musikalische Begleitung von den „Raffemoser Musikanten“  
und gemütlichem Beisammensein mit kulinarischen Schmankerln.  
Mehr Informationen gibt es unter Tel. 08063/8103-25