

Neues aus der pro communo AG

pro communo AG
Dienstleistungen im ländlichen Raum



Nr. 03 | 2012

Aktuelles

Die Kompostieranlage Noderwiechs ist vom 24.12.2012 bis 06.01.2013 geschlossen.

Öffnungszeiten ab 07.01.2013

Mo – Fr : 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und
13.00 Uhr – 17.00 Uhr

Samstag: geschlossen

pro communo - Arbeiten melden

Es gilt auch dieses Jahr wieder unsere dringende Bitte an alle aktiven Landwirte und Auftragnehmer:

Alle noch nicht abgerechneten Arbeiten für die pro communo AG aus 2012 bitte spätestens bis 13.01.2013 in die Geschäftsstelle melden bzw. die Lieferscheine an uns schicken oder faxen!

Wir bedanken uns schon im Voraus für Euer Entgegenkommen.

Aufträge richtig abwickeln

Die reibungslose Abwicklung von Aufträgen ist für jeden Unternehmer ein wichtiger Grundstein für seinen Betriebserfolg. Im gewerblichen Bereich ist die schriftliche Abwicklung aller Aufträge Pflicht.

Die richtige Abwicklung sieht folgendermaßen aus:

Vor Beginn der Arbeit:

- ✓ genaue Arbeitsabläufe absprechen
- ✓ Pläne und Skizzen gemeinsam durchsprechen
- ✓ Ausführungstermin festlegen
- ✓ Preise vereinbaren
- ✓ Alle Vereinbarungen schriftlich festhalten und vom Auftraggeber unterschreiben lassen

Nach Arbeitserledigung:

- ✓ Lieferschein schreiben
- ✓ alle geleisteten Arbeiten und verwendetes Material auflisten mit genauen Mengen und Zeitangaben

- ✓ fertigen Lieferschein vom Auftraggeber unterschreiben lassen
- ✓ Übermittlung an die pro communo AG und Rechnungsstellung an den Auftraggeber

Im Falle einer Zahlungsverweigerung durch den Auftraggeber sind diese „Dokumente“ wichtige Grundlagen für die weitere Vorgehensweise – selbstverständlich übernehmen wir es für Euch, den fälligen Betrag einzutreiben. Die erforderlichen Dokumente müssen aber vorliegen. Man kann es auch mit einem alten Sprichwort sagen: „Wer schreibt, der bleibt!“

Alles klar für den Winterdienst?

Wer jetzt noch nicht alle Punkte abgeklärt hat, der ist wirklich spät dran. Zur Sicherheit nochmals die wichtigsten Punkte:

- ✓ Versicherung für den Schlepper
- ✓ Versteuerung des Schleppers
- ✓ Haftpflichtversicherung
- ✓ Versicherung über die Berufsgenossenschaft

Bei der Abrechnung über die pro communo AG sind in vielen Fällen **keine zusätzlichen** Versicherungen notwendig. Zudem spart Ihr Verwaltungsaufwand und wir erledigen alles für Euch - von der Betreuung der Kunden bis zur Rechnungsstellung.

Informationen bei Hans Kirchberger und Thomas Ranner unter 08063-8103 -27 oder -28.

Der direkte Draht – unsere Durchwahlen 08063-8103 -

Raoul Hoffmann	- 23
Hans Kirchberger	- 27
Thomas Ranner	- 26
Angelika Steinhauer	- 21
Derya Yilmaz (früher Sahan)	- 22



Interview mit Thomas Ranner

Thomas, Du bist seit wann bei der pro communo AG?

Mittlerweile bin ich seit über 5 Jahren gerne bei der pro communo AG.

Was sind momentan Deine Aufgaben?

Meine Hauptaufgabengebiete sind: Winterdienst, Grünflächenpflege, Kehrmaschine, Forstarbeiten und die Aufgabe des Fuhrparkleiters natürlich in Zusammenarbeit mit meinen Kolleginnen und Kollegen. In diesen Projekten ist meine Hauptaufgabe die Einteilung der Arbeiten bzw. Aufträge an festangestellte Mitarbeiter, Teilzeitkräfte und Landwirte. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Preisgestaltung und Angleichung der Preise bei wiederkehrenden Aufträgen. Auch Baustellenbesichtigungen und Kontrolle der Arbeiten sowie die Bearbeitung von Unstimmigkeiten in der Auftragsabwicklung gehören zu meinen Aufgaben.

Was ist Dir bei Deiner Arbeit wichtig?

Eine offene und ehrliche Zusammenarbeit mit Auftraggebern und Auftragnehmern (Landwirten) nach dem Motto „Leben und Leben lassen“ zur Zufriedenheit aller Beteiligten bei einem guten Preis-/Leistungsverhältnis. Mein Ziel ist es, dass gute Arbeit auch gut bezahlt werden soll, wovon so mancher Auftraggeber erst überzeugt werden muss.

Wie kalkulierst Du die Aufträge, die ihr mit Landwirten durchführt?

Bei einem Gespräch mit einem Landwirt (AN) über Auftragsumfang und Abwicklung wird der Preis festgelegt, den der Landwirt braucht, um seine Kosten decken zu können, plus einen ausreichenden Gewinnanteil als Unternehmer.

Dann kalkuliere ich den personellen Aufwand der pro communo AG sowie sonstige Kosten wie BG, Betriebshaftpflicht, Mahnwesen usw. (Absicherung für den Auftragnehmer), einen Gewinnanteil der pro communo AG und natürlich noch die gesetzliche Mehrwertsteuer. Ziel ist es, dass der Landwirt den gleichen Betrag bekommt, den er verdient, wenn er nicht mit der pc zusammenarbeitet, da die zusätzlich entstehenden Kosten, die überwiegend den Landwirt absichern, vom Auftraggeber bezahlt werden.

Zwischenfrage zu deinen Stichwort Mehrwertsteuer: Wie ist das bei den Kommunen?

Da hatten wir unlängst einen Anruf von einem Landwirt der meinte, dass wir unrealistische Preisaufschläge tätigen, da Ihm der Bauhofleiter gesagt hat, was wir in Rechnung stellen. Er meinte, er würde dann lieber selber abrechnen, da er so mehr verdient. Als dann die erste Abrechnung kam, meldete sich der Landwirt wieder bei uns und bat darum ob wir nicht wieder den alten Zustand (Abrechnung über pro

communo AG) herstellen können, da er jetzt sogar 2 €/Std. weniger kriegt als vorher. Das ganze Wirrwarr kam zustande, weil die Gemeinde mit Bruttopreisen rechnet, da Sie keine Vorsteuer abziehen kann. Aber weder die pro communo AG, noch ein gewerbetreibender Landwirt kann ohne Mehrwertsteuer arbeiten. Solche und andere Unstimmigkeiten werden im Vorfeld von der pro communo AG geklärt und der Landwirt hat weniger Ärger, mehr Zeit für die Arbeitserledigung und in den meisten Fällen mehr Geld.

Was bringt die Zukunft beruflich und privat?

Leider muss ich beruflich und privat zurzeit etwas kürzer treten, da ich seit dem Frühjahr gesundheitlich angeschlagen bin. Beruflich bedeutet dies, dass ich meine derzeitige Arbeitszeit um ca. 15% reduzieren werde.

Privat werden im landwirtschaftlichen Betrieb viele Aufgaben an meine Söhne weiter gegeben und auf mehr Erholungspausen zwischendurch und eine stressreduzierte Lebensweise geachtet.

Danke Thomas, dass Du Dir kurz Zeit genommen hast.



Wir sagen: Dankeschön!

Liebe Mitglieder, wir wünschen Euch frohe Weihnachten und einen guten Rutsch ins neue Jahr 2013.

Wir bedanken uns bei Euch für die gute Zusammenarbeit und hoffen auf weiterhin gutes Zusammenwirken.

*Euer Team der
pro communo AG*

Impressum:

Verantwortlich für das Rundschreiben der pro communo AG ist:
Raoul Hoffmann
Dorfplatz 2, 83620 Feldkirchen-Westerham

Tel. 08063/8103-20, Fax 08063/8103-30, www.procommuno.de